



ホームページもご覧下さい

福島法人会

検索

<http://f-hojin.or.jp>

平成28年5月1日発行 第513号

2016

# ふくしま 法人ニュース



法人会キャラクター けんたくん



## 私のポケット

今世紀最高の23・5%（関東地区ビデオリサーチ調べ）。

NHKの朝の連続ドラマ「あさが来た」がたたき出した視聴率だそうです。

明治の実在の女傑「広岡浅子」の「びっくりぼん」な人生に引き込まれて、あつという間に半年間過ぎてしまいました。明治の女性が商売を通じて社会に進出する事は奇跡に近い出来事だったでしょう。

脚本も素晴らしく、登場人物に感情を移入しながら、広岡浅子の波乱万丈な人生を駆け足で一緒にたどったような気持ちになりました。

ひとりの人生ドラマを見終わって思った事は、世界の人口と同じ数だけ人生ドラマがあるわけで、自分のドラマの主役を皆それぞれ演じているのだ、という想いでした。

春になり、学校を卒業して社会にでた新社会人達が今年も沢山おります。

自分の波乱万丈の人生ドラマを精一杯悔いのないように演じきってほしいと思います。入社式に整列した晴れがましい新入社員の顔を見ながらそんな思いを強くしました。

（伊藤記）



## 《平成27年度税制改正について》

今回、法人税、消費税、源泉所得税関係の平成27年度税制改正の内容についてのお知らせ最終回となります。前回に引き続き消費税関係、それと源泉所得税関係になります。

### 10・総額表示義務の特例措置の延長

消費者向けの価格表示については、消費税法において、税込価格を表示（総額表示）することが義務付けられていますが、「現に表示する価格が税込価格であると誤認されなための措置」を講じている場合限り、税込価格を表示しなくてもよいとする特例（総額表示義務の特例）が消費税転嫁対策特別措置法により設けられています。

消費税率の引上げ（8%→10%）時期が平成27年10月1日から平成29年4月1日に変更されたことにあわせ、消費税転嫁対策特別措置法が改正されました。これにより、総額表示義務の特例の適用期限が、平成29年3月31日から平成30年9月30日まで延長されました。

ここからは源泉所得税関係となります。

### 11・NISA（非課税口座内の少額上場株式等に係る配当所得及び譲渡所得の非課税措置）の拡充

（従来のNISAの概要）

非課税対象：非課税口座内の少額上場株式等の配当、譲渡益  
開設者（対象者）：口座開設の年の1月1日において満20歳以上の居住者等

非課税投資額：毎年、①新規投資額及び②継続適用する上場株式等の時価の合計額で100万円を上限  
非課税投資総額：最大500万円  
（100万円×5年間）

口座開設期間：平成26年から平成35年までの10年間（毎年新たな口座開設は不要）  
保有期間：最長5年間、途中売却は自由（ただし、売却部分の枠は再利用不可）

#### (1) 投資上限額の引上げ

NISAについて、非課税口座に設けられる各年分の非課税管理勘定に受け入れることができる年間の投資上限額（改正前：100万円）が、**120万円**（累計：600万円）に引き上げられました。

○適用時期

平成28年分以後に設けられる非課税管理勘定について適用されます。

#### (2) ジュニアNISAの創設

未成年者口座内の少額上場株式等に係る配当所得及び譲渡所得等の非課税措置（ジュニアNISA）が創設されました。

（ジュニアNISAの概要）

非課税対象：20歳未満の人が開設するジュニアNISA口座内の少額上場株式等の配当、譲渡益  
年間投資上限：**80万円**  
非課税投資額：最大400万円  
（80万円×5年間）

口座開設期間：平成28年から平成35年までの8年間（適用期限はNISAと同様）  
非課税期間：最長5年間  
運用管理：親権者等の代理又は同意のもとで投資、18歳になるまで原則として払出し不可

○適用開始時期

平成28年1月1日以後に未成年者口座の開設の申込みがされ、同年4月1日から当該未成年者口座に受け入れる上場株式等について適用されます。

詳しくは、**国税庁ホームページに掲載しているパンフレットをご覧ください。**

## 県税からのお知らせ

自動車税の納付は5月31日までに！

自動車税は、毎年4月1日現在の自動車の所有者（割賦販売の場合は使用者）が納める県の税金です。平成28年度は5月31日（火）が納期限です。最寄りの金融機関や地方振興局県税部の窓口、コンビニエンスストアなどのほか、新たにインターネットを利用してクレジットカードを使って納付できます。

なお、納税通知書が届かないなど、ご不明な点がありましたら最寄りの地方振興局県税部までお問い合わせください。

《クレジットカードを使って納付する場合》

◇パソコンやスマートフォンから納付専用ホームページ「福島県自動車税お支払いサイト」<https://zei.fukushima.jp>にアクセスして手続を行います。

◇利用可能なクレジットカードは、MasterCard、VISA、JCB、Diners Club、American Expressです。

◇自動車税の他に、1台につき324円の決済手数料がかかります。

◇納税証明書の発行可能日は、納付手続きが完了した日から約2週間後となりますので、ご注意ください。

（県庁税務課）

# 「タワーマンション節税」

人が死亡すると、その人が所有していた財産は配偶者や子供などが相続します。相続税は、この財産の移転に伴って課税される税金です。

日本の相続税は米英独などの国よりも歴史が浅く、日露戦争の戦費調達のために明治38年、欧米にならって導入されました。

当時は民法の規定により、長男がすべての財産を一括で相続する「家督相続」が一般的で、他の遺族は遺産を取得することができませんでした。戦後配偶者や長男以外の子供なども遺産を受け取れるように改められ、現在に至っています。

昨年の12月に平成26年分の相続税の申告状況が国税庁から公表されましたが、これによると相続税の課税対象となった被相続人は約5万6千人（平成25年は約5万4千人）でした。平成27年から相続税の課税ベースが拡大したことを受け、課税対象者はかなり増加するものと見込まれています。

さて昨今、一般の週刊誌やビジネス雑誌などで盛んに相続税対策が取り上げられています。その中でも通称タ

ワーマンション節税（タワマン節税）に注目が集まっています。

市場価格ではマンションの高層階になるほど眺望の良さから高価で取引されています。ただし、相続税評価額は財産評価基本通達を基に計算するため、高層階も低層階も評価額は同じとなります。特に都心のマンションなどは取引価格の3分の1以下になることも少なくないようです。この差額などを用いて相続税の課税価格を圧縮するというものです。

昨年10月27日の税制調査会において、委員から「時価と評価額との乖離が大きすぎるものについては見直しを是非していただきたい。」という発言がありました。

国税庁では、行き過ぎたタワマン節税には財産評価基本通達6項（この通達の定めによって評価することが著しく不相当と認められる財産の価額は、国税庁長官の指示を受けて評価する。）の適用を行うとしています。過去には、相続発生直前にマンションを取得し、直後に売却している事案で、その評価額が否認されたケースもあります。今後、評価そのものの見直しも検討されており、これからの改正に注意が必要と見られます。

東北税理士会福島支部 阿部 崇

## 第4回通常総会

**とき** 平成28年 5月26日(木)

**ところ** サンパレス福島

一般公開講演会同日開催

午後2時30分～4時

**テーマ**

地域にとって  
なくてはならない店の戦略  
『超』地域密着型経営とは

**講師**

山口 勉氏  
(株)ヤマグチ代表取締役

※詳細は総会案内と同封の講演会チラシか福島法人会ホームページをご覧ください。  
聴講に関するお問い合わせは、福島法人会事務局  
(☎536-1291) まで。



<プロフィール>

- 1942年東京都町田市生まれ。
- 電器店での修行後、東京都町田市に「でんかのヤマグチ」をオープン。「お客様にトコトン尽くし、心の商いを実践する」をモットーに、独自の取り組みで、相次ぎ進出した家電量販店に対抗。店舗自体は売場面積150坪程度と大手量販店には敵わないが、地域に密着し、独自の顧客管理手法で、お客様の絶大な支持を得ている家電店であり、テレビ、雑誌など多くのマスコミに取り上げられている。

【著書・その他】

テレビ出演・取材多数。  
NHK「21世紀ビジネス塾」・「経済最前線」、  
テレビ東京「カンブリア宮殿」、大阪ABC「ムーブ」、  
TBS「ドキュメントナウ」・「イブニングファイブ」他、「日経BPネット」紹介記事。



# 福島の 昔を訪ねて

## 第1回 中島飛行機工場と仲見世

文とイラスト・やまひろし



福島工作所の富田建一郎氏が子供の頃、信夫山にある竪穴と横穴で遊んだことがある、と聞いた。

この穴は現在の県立美術館と図書館の裏手にあり中島飛行機工場で掘ったものである。昭和20年、群馬県の中島飛行機工場が空襲を受けた。その後、B29による東京大空襲があり約2万戸の家が焼かれた。中島社長はすぐ工場の疎開を計画、友人の宮田光雄氏に相談。宮田氏は大正8年から3年間福島県知事を務めた人物。そして福島信夫山の中に工場を移転することになった。そこで中島飛行機の人事部長をしていた宮田六郎氏(宮田氏の息子・大正6年生まれ・東大卒)が総務部長として福島に派遣された。

宮田氏は10数人の部下と福島入り。現在の福島高校に本部事務所、経専に倉庫事務所を置いた。信夫山の西側に幅6メートル、高さ3.5メートルの坑道6本を掘り、その先に工場を中心とする広場が造られた。

国内最大の軍需工場になる訳だったが、5カ月で終戦、工場は閉鎖された。中島は社員の宿舎を造るため、市内置賜町、現在の仲見世の所の土地を所有していた。終戦となり東京は焼け野原。社員は帰る所がない。宮田は就職の斡旋に

奔走。故郷のある者は帰宅した。

中島飛行機は解体され「富士産業」の名で各地に残された。帰る所のない社員は福島富士産業の社員となった。

昭和25年、同社は浜松富士産業からミシンやじゅうたんを仕入れ、現在の仲見世入口で商売を始めた。また、どこからか自転車、バイク、日用品など集めてきて並べたところ飛ぶように売れていた。

宮田氏は「この土地に浅草の仲見世のようなものを造ったら繁盛するのではないか、と考えた。中央通りで雑貨商をしていた三瓶喜助氏に話をしたところ「よし、やりましょう」と二つ返事で決まった。仲見世はスズラン通り(現在パセオ通り)から東へ入り突き当たりから左に曲がると三瓶商店になる。

カギ型になった仲見世にいろんな店舗が並んだ。板垣食肉店、鈴木呉服店、万平、リオ喫茶店、ゆきパーマ、田園喫茶。それに池田製麺、やない削り節、宝石店、雑貨屋、化粧品店などがずらりと揃って仲見世らしくなってきた。

ところが仲見世に大変化が起きる。夜、居酒屋やバーを始めた人がいた。とたんに客が殺到した。入り切れない人が並ぶようになる。そのうち全部飲食店に変化し、福島の大繁華街と生れ変わった。

た。昭和35年頃から40年過ぎくらいまでごった返すほどの客が賑わった。「花心」「竜宮」「滝壺」「ベニス」「魚河岸」「スズラン食堂」。それに加えて入口2階に「第一クラブ」が誕生。政財界、マスコミ関係者、企業人など、そうそうたる顔触れが押しかけた。美人ホステスがずらりと揃えられ「佐藤功とスイングボックス」の生演奏が評判を呼んだ。

全盛を極めた仲見世も次第に陰りが見え始め平成7年宮田氏が77歳で亡くなり、権利が丸の内の不動産屋に移った。いろんな経過があり以前の経営者は全て撤退した。その後、仲見世を福島に取り戻そうと平成21年7月(株)フクトウの福地雅人氏が中心となり「仲見世株式会社」を設立した。そして2階建ての新しいビルが完成し平成23年2月「パセナカミッセ」という名称で新しい仲見世が誕生した。



【5月のこよみ】  
「五月のお天気…さみだれ? さつきばれ?」

### 被災されました皆様に 謹んでお見舞い申し上げます

このたびの熊本地方の地震により被災されました皆様に心よりお見舞い申し上げます。一日も早い復旧、復興をお祈り申し上げます。

### お知らせ

- 28.4.18 決算説明会
- 28.4.26 セミナー  
「相手の心をひらく  
コミュニケーション術」  
講師 小島敦子氏  
(プレシャspartner代表)
- 28.4.28 平成28年度第1回総務委員会



28.4.14  
第11回法人会全国女性フォーラム  
「福島大会」(福島から参加の方々)